



TRANSPORDIAMET

Lääne-Nigula Vallavalitsus
vv@laanenigula.ee
Haapsalu mnt 6
90801, Lääne maakond, Lääne-
Nigula vald, Taebla alevik

Teie 26.08.2025 EHR-i menetlus 507117

Meie 03.09.2025 nr 7.1-2/25/14181-2

Musta-Pässi kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks ehitusloa eelnõu Lääne maakonna Lääne-Nigula valla Ohtla küla Musta-Pässi kinnistule üksikelamu (EHR kood 121444818) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on „Läänemaal Lääne-Nigula vallas Ohtla külas Musta-Pässi kinnistule rajatava üksikelamu uusehitise eelprojekt. Arhitektuurne osa“ (projekteerija Helen-Projekt OÜ, töö nr 2569).

Kinnistu (katastritunnus 45201:001:0192) asub riigitee nr 16136 Taebla-Kullamaa tee km 17,526-17,609 kaitsevööndis. Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 06.10.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/21090-2 (edaspidi *kiri*).

Ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus Transpordiameti kirjas esitatud ettepanekute/nõuetega punktides 1 ja 6.

1. Teekaitsevöönd arvestada sõidutee katte servast, mitte krundipiirist (vt allolev väljavõte Maa- ja Ruumiameti kaardist).



2. Kanda asendiplaani joonisele ristumiskoha nähtavuskolmnurgad (lähtuda kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabelist 18 ja lisa 2 joonisest 8), milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
3. Ehitiste (ka piirdeaedade) kavandamisel tuleb tagada normide lisa 1 tabeli 10 kohane tee vaba ruum, sellel riigitee lõigul 4,0 m sõidutee servast. Lisaks tuleb piirdeaed kavandada nii, et selle ehitamist ja hooldamist on võimalik teostada riigitee maa-alal viibimata. Lähtudes eelnevast projekteerida kiviaed kinnistu riigitee poolsest piirist 0,5-1,0 m lõuna poole, joonisel näidata kaugus sõiduteest. Tiibvärava kavandamisel ei tohi see avaneda riigitee poole ning soovitatavalt võiks värav olla sõidutee kattest vähemalt 5,0 m kaugusel, vajadusel tagasiastega. Sellisel juhul saab sõiduki värava avamiseks ja sulgemiseks peatada ning reisijad autost väljuda väljaspool sõiduteed. Selgitav skeem on allpool.



4. Seletuskirja osa 2 alajaotises „Planeeritavad tegevused“ kolmandasse lõiku lisada lause „Sissesõidu remontimisel lähtuda Transpordiameti [tüüpjoonisest I](#), sealhulgas pöörderaadiused, juurdepääsutee laius, jne“.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

5858 1095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee